



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2817/17-50

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinec 8, OIB: 19001613621, 30. rujna 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Vedranu Margitiću, Zagreb, Veslačka ulica 17a, OIB: 78701373985, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinec 8, OIB: 19001613621, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 823, (E-45), k.o. Jakuševac Novi, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 787/2 Havdićeva ulica površine 1153 m<sup>2</sup>, (zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Havdićeva ulica 28, Zagreb, Havdićeva ulica 28a, Zagreb, Havdićeva ulica 28b, površine 498 m<sup>2</sup>), (dvorište, površine 655 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1153 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom),

(ranije nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28 A i 28 B i dvorište u Havdićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom).

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Vedran Margitić, Zagreb, Veslačka ulica 17a, OIB: 78701373985, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 4.575,00 kn.

III Nalaže se kupcu Vedranu Margitiću, Zagreb, Veslačka ulica 17a, OIB: 78701373985, položiti kupovninu u iznosu od 2.745,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 308358, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 238171. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2)

potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk. ul. br. 823, (E-45), k.o. Jakuševac Novi, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 787/2 Havdićeva ulica površine 1153 m<sup>2</sup>, (zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Havdićeva ulica 28, Zagreb, Havdićeva ulica 28a, Zagreb, Havdićeva ulica 28b, površine 498 m<sup>2</sup>), (dvorište, površine 655 m<sup>2</sup>) ukupno površine 1153 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom) i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4549/19,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-30720/19,
- uknjižba prava zaloge pod brojem Z-35896/14.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2817/17-30 od 20. prosinca 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

2. Pravomoćnim rješenjem od 20. prosinca 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 30835, list 249.-259. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 4.575,00 kn dao je ponuditelj Vedran Margitić, Zagreb, Veslačka ulica 17a, OIB: 78701373985. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 24. ožujka 2021. u 15:00:00, a završila 16. lipnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. lipnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. lipnja 2021. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina i to od Vedrana Margitića.
5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (4.575,00 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 2.745,00 kn.
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.
8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 30. rujna 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi

dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: Vedran Margitić, Zagreb, Veslačka ulica 17a,
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb300-37333**

Kontrolni broj: **0de9d-17cc5-1d743**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.